



**T.C.
BAŞBAKANLIK
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
(TOKİ)**

**GAZİANTEP NİZİP MENDERES MAHALLESİ PROJESİ
(86 ADET KONUT)
KONUT SEÇİM VE GAYRİMENKUL SATIŞ SÖZLEŞMESİ İMZALAMA İŞLEMLERİ
DUYURUSU**

T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi tarafından Gaziantep Nizip Menderes Mahallesi'nde inşa ettirilmekte olan **86** adet 3+1 konutun hak sahipleri T.Halk Bankası'nca belirlenmiş olup, ilk etapta belirlenen **40** hak sahibi için konut seçim işlemleri **06-10 Ocak 2014** tarihlerinde, Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama işlemlerini ise **07-13 Ocak 2014** tarihleri arasında gerçekleştirilecektir.

Söz konusu projede Hak Sahibi olan vatandaşlarımız, TOKİ Web Sayfası, www.toki.gov.tr, 'de ilan edilen Konut Seçim ve Sözleşme imzalama programı doğrultusunda;

- Konut Seçim işlemlerini, **06-10 Ocak 2014** tarihlerinde C1 ve C2 bloklardan KOLTEK MÜŞAVİRLİK A.Ş. Nizip Şantiye binasında,
- Gayrimenkul Satış Sözleşmesi İmzalama işlemleri, **07-13 Ocak 2014** tarihinde **T.Halk Bankası A.Ş. Nizip Şubesinde**, gerçekleştireceklerdir.

Konut Seçim işlemini tamamlayan hak sahibi, **Konut Seçim Tutanağını** ibraz ederek bir sonraki gün Bankada Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayarak, seçtiği **konutun peşinat bedelini ve masraflarını** (BSMV ile birlikte Banka komisyonu) yatıracaktır.

Hak sahiplerinin konut seçimi ve sözleşme imzalama işlemleri sırasında aşağıdaki belgeleri getirmeleri gerekmektedir. Belgeleri eksik olan hak sahiplerine seçim yaptırılmayacaktır.

- T.C. Nüfus Cüzdanı veya nüfus cüzdanı yerine geçen fotoğraflı ve onaylı kimlik belgesi ve bu belgenin bir adet fotokopisi, T.C.Kimlik numarası ve Başvuru Formu fotokopisi (Şube tarafından kişinin dosyasında saklanacak)
- Konut seçimine hak sahibi gelemeyecekse, adına konutu seçecek kişi için düzenlenmiş, "Adıma Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalamaya yetkilidir" veya "Adıma Gayrimenkul alımı ile ilgili her türlü belgeyi imzalamaya yetkilidir" ifadesini içeren noter tasdikli Vekâletname ve vekil olan kişinin Nüfus Cüzdanı veya yerine geçen belge.

Ayrıca hak sahipleri;

- * İlan edilen günde, kendi seçim sırası geçtikten sonra, farklı bir saatte seçim yapmak üzere gelirse, o gün için belirlenen alıcılar seçimlerini tamamladıktan sonra, seçim yapabileceklerdir.

- * İlan edilen günden daha sonraki günlerde ve konut seçimleri bitmeden seçim yapmak üzere gelirse, o gün için belirlenen alıcılar seçimlerini tamamladıktan sonra seçim yapabileceklerdir.
- * Tüm konut seçim işlemleri bitene kadar gelmeyen kişiler konut alma haklarını kaybedeceklerdir.

13 Ocak 2014 mesai bitimine kadar konut seçim ve sözleşme imzalama işlemlerini yapmayanlar konut alma haklarını kaybedeceklerdir.

Konutlar, C tipi, 3 oda 1 salon nitelikli olup 86 adet ve brüt 106,00 m² büyüklüktedir.

Konutlar, % 10, %15 ve %25 peşinat bedeli ve borç bakiyesinin aylık taksitler halinde **%10 peşinat için 96, %15 peşinat için 108 ve %25 peşinat için 120 ay** boyunca ödenmesi koşulu ile satılacaktır.

Sözleşmeler ilan edilen şerefiyeli konut satış bedelleri üzerinden imzalanacaktır. Sözleşme imzalama işlemleri **T.Halk Bankası A.Ş. Nizip Şubesinde** gerçekleştirilecektir.

Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranına göre artırılabacaktır.

İlk dönemsel artış Temmuz 2014 tarihindedir.

Taksit ödemeleri, Sözleşme imzalama tarihini takip eden ay itibariyle başlatılacaktır.

Konut satış bedellerine KDV ve Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dâhil edilmeyecek olup, bu tutarlar hak sahibi olacak alıcılara aittir.

Konutlar Sözleşme tarihinden itibaren **30 ay** içerisinde teslim edilecektir.

Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dâhilinde gerçekleştirilecektir.

Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir. Satış bedelleri KDV hariç bedeller olup, Gayrimenkul Satış Sözleşmesinde belirtilen satış bedeli ve teslim tarihine kadar gerçekleşen dönem artışları toplamı üzerinden hesaplanan tutar esas alınarak 3065 sayılı yasa kapsamında geçerli KDV oranı üzerinden Katma Değer Vergisi tutarı konutun teslimi öncesinde peşin tahsil edilecek, ayrıca vade sonuna kadar altı aylık artış dönemlerinin başında borç bakiyesine uygulanan artış tutarı üzerinden KDV tahsil edilecektir.

Gayrimenkul Satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

AYRINTILI BİLGİ İÇİN : TOKİ Web Sayfası, www.toki.gov.tr ve Bilgi Hattı: 312 444 86 54